

**Администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2023 № 455

**О проведении плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров о размещении объектов без предоставления земельных участков**

В соответствии со ст.615, 616, 695 Гражданского кодекса РФ (часть вторая) от 26.01.1996г. № 14-ФЗ, с Инструкцией по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утверждённой распоряжением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области 12.01.2017 года № 1-р (в редакции распоряжения администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 26.02.2018г. №40-р), руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести следующие плановые выездные и документальные

мероприятия по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области и договоров о размещении объектов без предоставления земельных участков:

1.1. Произвести подготовку запросов о предоставлении необходимых сведений (информации) для выполнения плановых выездных и документальных мероприятий в следующие органы и организации:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области;
- ресурсоснабжающие организации, согласно графику проведения плановых документальных мероприятий (с установлением максимального срока направления запросов о предоставлении необходимых сведений (информации), утвержденному настоящим Постановлением;
- в иные организации.

1.2. Составить акт с отражением в нем выявленных нарушений условий договора или их отсутствия и предложений по результатам систематизации полученных сведений (информации).

1.3. Подготовить и направить арендаторам, ссудополучателям, пользователям, Уведомления по результатам полученных сведений (информации) о необходимости исполнения обязанностей, предусмотренных договорами.

2. Утвердить график проведения плановых выездных и документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения, на территории городского округа город

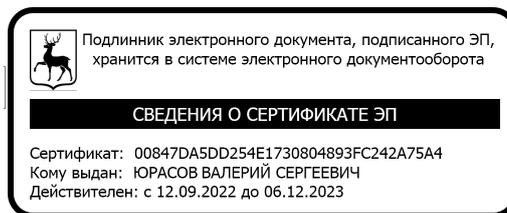
Кулебаки Нижегородской области и договоров о размещении объектов без предоставления земельных участков.

3. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Е.А. Дорофеева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки [http:// кулебаки-округ.рф](http://кулебаки-округ.рф).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области разместить настоящее Постановление на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки [http:// кулебаки-округ.рф](http://кулебаки-округ.рф) в разделе КУМИ.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (А.В. Борисова).

Глава местного самоуправления



В.С. Юрасов

[ УТВЕРЖДЕН ]  
[ постановлением ]  
администрации городского округа  
город Кулебаки  
Нижегородской области  
28.02.2023 | 455

**График проведения плановых выездных и документальных мероприятий  
(с установлением максимального срока направления запросов о предоставлении необходимых сведений  
(информации))**

№/ № п/п	Арендатор (ссудополучатель)	Адрес арендуемого (переданного в безвозмездное пользование) муниципального имущества	Реквизиты договора аренды (безвозмездного пользования)	Цель проведения подготовки запросов	Сроки подготовки запросов о предоставлении необходимых сведений (информации)
<b>Объекты недвижимости</b>					
1	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области»	Нежилые помещения общей площадью 36,4 кв.м. (помещение №8 (учительская), площадью 22,4 кв.м., помещение №9 (кабинет), площадью 14,0 кв.м.), находящиеся в здания, с кадастровым номером: 52:38:0010005:1490	№К5-09-01 от 19.09.2022г.	документальная, соблюдение условий договоров аренды (безвозмездного пользования)	март- апрель 2023г.
2	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Кулебакский»	Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37 (нежилое помещение № 001, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома- опорный пункт, площадью 11,5 кв.м.)	№ К5-12-06 от 15.12.2010г.	муниципального имущества	

3	Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Кулебакский»	Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 120 А (нежилое помещение 008, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, площадью 17,6 кв.м.)	№ К5-12-07 от 15.12.2010г.		
4	Выксунское городское отделение Нижегородского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»	Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адм. Макарова, д.37 (нежилое помещение 002, находящееся на первом этаже пятиэтажного жилого дома, площадью 49,1 кв.м.)	№ К3-04-02 от 29.04.2020г.		
5	Общество с ограниченной ответственностью «Бор Теплоэнерго»	Нежилое здание, общей площадью 417,8 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Адмирала Макарова, д.63а	№ К3-08-01 от 06.08.2018г.		

<b>Земельные участки</b>					
<b>№/№ п/п</b>	<b>Арендатор</b>	<b>Адрес арендуемых земельных участков</b>	<b>Реквизиты договора аренды</b>	<b>Цель проведения подготовки запросов</b>	<b>Сроки проведения обследования</b>
1	Крестьянское фермерское хозяйство Блинов Владимир Владимирович	Нижегородская область, Кулебакский район, Ориентир. д. Красный Родник	№К1-07-04/21 от 14.07.2021 г.	документальная, выездная соблюдение условий договора аренды земельного участка, договоров безвозмездного пользования земельных участков	сентябрь- октябрь 2023 года
2	Крестьянское фермерское хозяйство Синицын Владимир Николаевич	Местоположение участков установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Горбачиха: - участок находится примерно в 50 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №2, массива №16; -участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юго- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №24, массива №1; -участок находится примерно в 0,3 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №26, массива №20	№К5-10-02/22 от 17.10.2022 г.		

3	Крестьянское фермерское хозяйство Синицын Владимир Николаевич	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, перед д. Пушлей, с правой стороны дор. 2708 к д. Пушлей- д. Серебрянка	№К5-09-01/22 от 16.09.2022г.		
4	Крестьянское фермерское хозяйство Мицевич Анна Сергеевна	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, за д. Серебрянка, участок прилегает к деревне с юго-восточной стороны	№К5-05-01/22 от 25.05.2022г.		
5	Крестьянское фермерское хозяйство Котынов Вячеслав Евгеньевич	Российская Федерация, Нижегородская область городской округ город Кулебаки, у с. Теплово, за объездной дорогой	№К5-05-01/21 от 13.05.2021г.		
6	Крестьянское фермерское хозяйство Соколов Александр Николаевич	Местоположение участков установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Михайловка: - Участок находится примерно в 2,8 км от ориентира по направлению на северо-запад; - Участок находится примерно в 2,8 км от ориентира по направлению на северо-запад; - Участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на северо-запад; - Участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на северо-запад; - Участок находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на северо-запад;	№К5-03-01/21 от 05.03.2021 г.		

7	Крестьянское фермерское хозяйство Блинов Владимир Владимирович	Ориентир д. Тумалейка. Участок находится примерно в 0,4 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район с правой стороны дороги Тумалейка-Чупалейка	№К5-07-03/20 от 02.07.2020г.	
8	Крестьянское фермерское хозяйство Новиков Александр Николаевич	Нижегородская область, Кулебакский район, - примерно в 1,2 км северо-восточнее с. Теплово, - примерно в 1,4 км северо-восточнее с. Теплово, Ориентир с. Теплово. - участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, вокруг участка №2, в пойме р. Великая Лука, - участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, - участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, - участок находится примерно	№К5-07-04/20 от 13.07.2020г.	

		<p>в 1,3 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район;</p> <p>- участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район,</p> <p>- участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район.</p>			
9	Крестьянское фермерское хозяйство Шилкин Евгений Михайлович	<p>Ориентир р.п. Гремячево. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район;</p> <p>- Нижегородская область, Кулебакский район, в 450 м восточнее р.п. Гремячево.</p>	№К5-04-02/20 от 07.04.2020 г.		
10	Крестьянское фермерское хозяйство Фролова Валерия Вадимовна	<p>Месторасположение участков установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Молочной Фермы.</p> <p>- участок находится примерно в 1,9 км от ориентира по направлению на</p>	№К5-02-01/19 от 18.02.2019г.		

		<p>юго-запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №17 массива №17;</p> <p>- участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №9 массива №17,</p> <p>- участок находится примерно в 1,75 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №10 массива №17;</p> <p>- участок находится примерно в 1,65 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №11 массива №17,</p> <p>- участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира. Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №15 массива №17</p>			
11	Крестьянское фермерское хозяйство, Коновалов Юрий Александрович	<p>Нижегородская область, Кулебакский район, ориентир д. Шилокшлей:</p> <p>- участок находится примерно в около 150 м от ориентира по направлению на запад;</p>	№К5-05-01/18 от 23.05.2018г.		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- участок находится примерно в около 0,4 км от ориентира по направлению на юго-запад;</li> <li>- участок находится примерно в около 0,5 км от ориентира по направлению на запад.</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--

<b>Земли (земельные участки)</b>					
<b>№/№ п/п</b>	<b>Пользователи земель (земельных участков)</b>	<b>Адрес используемых земель (земельных участков)</b>	<b>Реквизиты договора о размещении объекта без предоставления земельного участка</b>	<b>Цель проведения подготовки запросов</b>	<b>Сроки проведения обследования</b>
1	Гр. Золотарева Юлия Евгеньевна	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Шевченко, прилегающий к д. 16,	№К4-02-03/20 от 10.02.2020г.	документальная, выездная соблюдение условий договоров о размещении объектов без предоставления земельных участков	апрель- май 2023 года
2	Гр. Туманов Станислав Александрович	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, д.48а	№ К4-02-04/20 от 27.02.2020г.		

3	Гр. Белякова Наталья Николаевна	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, прилегающие к земельному участку 57/5	№ К4-12-08/21 от 20.12.2021	документальная, выездная соблюдение условий договоров о размещении объектов без предоставления земельных участков	апрель- май 2023 года
		Нижегородская область, г. Кулебаки, прилегающие к земельному участку по ул. Воровского, 67/5	№К4-05-07/21 от 17.05.2021		
4	Малюгин Сергей Васильевич	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Войкова, прилегающие к земельному участку №3/4Б	№К4-09-12/21 от 17.09.2021		
5	Гр. Садков Сергей Юрьевич	Нижегородская область, город Кулебаки, ул. Войкова, напротив здания № 3/20 (бывшая база райпо)	№К4-01-07/23 от 20.01.2023		

6	Гр.Зудин Андрей Александрович	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Войкова, напротив дома 45	№К4-05-03/20 от 21.05.2020	документальная, выездная соблюдение условий договоров о размещении объектов без предоставления земельных участков	апрель- май 2023 года
7	Гр. Голов Александр Петрович	Нижегородская область, город Кулебаки, ул. Бутова, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:38:0020001:868, 52:38:0020001:843, 52:38:0020001:183	№К4-08-01/20 от 05.08.2020		
		Нижегородская область, город Кулебаки, ул. Бутова, прилегающая к земельному участку 66/2	№К4-07-19/20 от 24.07.2020		
		Нижегородская область, город Кулебаки, ул. Бутова, прилегающие к земельному участку 66/5	№К4-07-18/20 от 24.07.2020		

8	Гр. Садков Геннадий Юрьевич	Нижегородская область, г. Кулебаки, прилегающие к земельному участку по ул. Бутова, д.66а	№К4-03-10/21 от 30.03.2022	документальная, выездная соблюдение условий договоров о размещении объектов без предоставления земельных участков	апрель- май 2023 года
9	Гр. Васянкин Алексей Михайлович	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Гагарина, за строением 146	№К4-12-06/22 от 21.12.2022		